

OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 19 czerwca 2008 r. nr 424 poz. 2745), **Dyrektor Centrum Kultury, Promocji i Rekreacji w Zielonkach ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na najem niżej określonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Zielonki.**

1. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy mieszczący się w budynku Centrum Integracji Społecznej zlokalizowanym w Zielonkach, ul. Galicyjska 17a, położonym na działce nr 927/88 obręb Zielonki, który obejmuje:

- w pełni wyposażoną kuchnię o powierzchni użytkowej 35 m² wraz z pomieszczeniami dodatkowymi (tj. magazyn produktów o pow. 7 m², odkaźalnia jaj i obieralnia warzyw o pow. 5 m², magazyn odpadów o pow. 2 m², pomieszczenie gospodarcze o pow. 2 m², korytarze wewnątrz części kuchennej i zaplecza kuchni o pow. 19 m²),

- kawiarnię o pow. 8 m², zaplecze kawiarni o pow. 6 m² i salę konsumpcyjną o pow. 45 m², razem łączna powierzchnia kawiarni z zapleczem i salą konsumpcyjną wynosi 59 m².

Wszystkie elementy składowe lokalu użytkowego stanowią mienie komunalne Gminy Zielonki. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, alarmową, wentylacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodno – kanalizacyjną.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości.

Przedmiotowy lokal oddany będzie w najem na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z możliwością przedłużenia umowy po spełnieniu wszystkich warunków zgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami.

3. Forma przetargu.

Wyłonienie najemcy nastąpi w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.

4. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi **2.300,00 zł netto** plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Kwota czynszu zaproponowanego w najkorzystniejszej ofercie podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2013 r.

5. Wadium.

Ustala się wadium, które wynosi: **250,00 zł**.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, przelewem do dnia **24 lutego 2012 roku** (DECYDUJE DATA UZNANIA ŚRODKÓW NA KONCIE), na konto CKPiR w Zielonkach **nr: 73 1910 1048 2114 4400 4026 0044**.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu za pierwszy miesiąc.

Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium zwraca się wszystkim uczestnikom przetargu w przypadku: odwołania, unieważnienia przetargu oraz zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada w razie uchylenia się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy najmu.

6. Kaucja.

Wyłoniony w przetargu najemca lokalu, przed podpisaniem umowy, dokona wpłaty kaucji w wysokości 2-miesięcznego czynszu brutto ustalonego w przetargu.

Kaucję pobiera się w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy najmu.

Kaucja zostaje wniesiona w formie pieniężnej (wyłącznie przelewem) na konto wynajmującego **nr 73 1910 1048 2114 4400 4026 0044**.

Wynajmujący może potrącić z kaucji tylko określone należności, należą do nich: nieuiszczony czynsz lub opłaty niezależne od właściciela związane z najmem lokalu (np. opłaty za prąd, wodę itp.) oraz opłaty wynikające z uszkodzenia lokalu powstałe z winy najemcy.

Wobec braku w/w zaległości, wynajmujący ma obowiązek zwrócić kaucję w ciągu miesiąca od dnia opuszczenia lokalu przez najemcę. Kaucja zostanie zwrócona najemcy w wysokości 2-miesięcznej stawki czynszu brutto obowiązującej w dniu zwrotu. Kaucja nie może być zwrócona w kwocie niższej niż kwota pobrana od najemcy.

7. Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które:

1. wpłacą w gotówce wadium w wysokości i terminie określonym w pkt 5,
2. dostarczą *oświadczenie* zgodnie z wymogami określonymi w pkt 8, na *formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia przetargowego*

8. Wymogi dotyczące oświadczenia.

Ubiegający się o uczestnictwo w przetargu winien złożyć organizatorowi przetargu w terminie do **24 lutego 2012 r.** pisemne *oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.*

Oświadczenie sporządzone w formie pisemnej w języku polskim należy złożyć w zaklejonej i zapieczętowanej kopercie (format A4), z dopiskiem „**Oferta przetargowa na najem lokalu użytkowego (kuchnia i kawiarnia) położonego w Zielonkach, ul. Galicyjska 17a**”. Koperta oprócz oznaczenia lokalu, którego dotyczy, winna zawierać dane identyfikujące składającego.

Oświadczenie należy złożyć bezpośrednio na Dziennik Podawczy w Centrum Kultury, Promocji i Rekreacji w Zielonkach, ul. Ks. Jana Michalika 2a lub za pośrednictwem poczty na adres: Centrum Kultury, Promocji i Rekreacji, 32-087 Zielonki, ul. Ks. Jana Michalika 2a, (**decyduje data wpływu oferty do siedziby organizatora przetargu**).

Oświadczenia złożone po terminie nie będą brane pod uwagę w postępowaniu przetargowym i zostaną odesłane ubiegającemu się o uczestnictwo bez otwierania, wykluczając go z udziału w przetargu.

Oświadczenie zawiera:

1. Imię i nazwisko oraz adres (w odniesieniu do osób fizycznych) lub nazwę i siedzibę podmiotu gospodarczego oraz aktualny wypis z rejestru.
2. Datę sporządzenia.
3. Adres lokalu, o który ubiega się uczestnik przetargu.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

5. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i rozkładem pomieszczeń w lokalu oraz nie wnoszeniu żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
6. Koncepcję zagospodarowania przedmiotu przetargu.
7. Numer konta bankowego, na które zostanie zwrócone wadium.
8. Oświadczenie oferenta o zdolności finansowej do wpłacenia kaucji w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu brutto ustalonego w drodze licytacji.
9. Osoby fizyczne rozpoczynające działalność gospodarczą składają oświadczenie, iż w przypadku wygrania przetargu wpis do ewidencji działalności gospodarczej dostarczą przed podpisaniem umowy najmu.
10. Deklarację zawarcia umowy zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik do ogłoszenia przetargowego.

Do oświadczenia winna zostać dołączona kserokopia wpłaty wadium.

9. Dodatkowe informacje.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie organizatora przetargu tj. Centrum Kultury, Promocji i Rekreacji, 32-087 Zielonki, ul. Ks. Jana Michalika 2a - budynek hali sportowej w godzinach: poniedziałek - 9³⁰-16³⁰, wtorek, środa, piątek – 8³⁰ do 15⁰⁰.

Telefon kontaktowy: 012 665 10 87.

Lokal można obejrzeć po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu, tel. 012 665 10 87.

10. Otwarcie i rozstrzygnięcie przetargu.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia **1 marca 2012 roku** o godzinie **10⁰⁰** w siedzibie organizatora przetargu, tj. w hali sportowej w Zielonkach, ul. Ks. Jana Michalika 2a bez udziału oferentów.

Po otwarciu kopert z ofertami komisja przetargowa sprawdza kompletność dokumentacji.

Organizator przetargu na najem lokalu użytkowego zdecydował się na przeprowadzenie pisemnego przetargu nieograniczonego w celu uzyskania jak najkorzystniejszych warunków najmu lokalu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie pozytywne, wówczas gdy przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę najmu powyżej ceny wywoławczej.

Zwycięzcą przetargu będzie oferent, który zaproponuje korzystną cenę i najlepszą realną koncepcję funkcjonowania przedmiotu przetargu.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby ustalonej jako najemcy nieruchomości.

Dyrektor CKPiR zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

11. Podpisanie umowy najmu.

Organizator zobowiązany jest powiadomić wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu lokalu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wzór umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

Przed podpisaniem umowy osoba, która wygrała przetarg, dokona wpłaty kaucji określonej w pkt 6 – warunek zawarcia umowy.

Oprócz czynszu najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Centrum Kultury, Promocji i Rekreacji w Zielonkach oraz zamieszczenie na stronie internetowej www.ckpir.zielonki.pl.