

Zarządzenie Nr 5/2012
Dyrektora CKPiR w Zielonkach
z dnia 20 września 2012 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Zielonki,
położonych w obrębie Zielonki, przeznaczonych do najmu.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późniejszymi zmianami), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 424, poz. 2745), zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem:

- lokalu użytkowego nr 1 mieszczącego się w budynku Centrum Integracji Społecznej w Zielonkach przy ul. Galicyjskiej 17A, położonego na działce Nr 927/88 objętego księgą wieczystą KW nr 213925 o powierzchni użytkowej 32,26 m², stanowiącego mienie komunalne Gminy Zielonki.

Przedmiotowy lokal oddany będzie w najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej.

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości treść w/w zarządzenia poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń CKPiR w Zielonkach przez okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej jak również stronie internetowej www.ckpir.zielonki.pl.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Pani Magdalenie Lech.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marek Płachta
dyrektor CKPiR w Zielonkach

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 5/2012
Dyrektora CKPiR w Zielonkach
z dnia 20 września 2012 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późniejszymi zmianami), Dyrektor CKPiR w Zielonkach podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Wykaz dotyczący oddania w najem:

Lokalu użytkowego nr 1 mieszczącego się w budynku Centrum Integracji Społecznej w Zielonkach przy ul. Galicyjskiej 17A, położonego na działce Nr 927/88 obręb Zielonki o powierzchni użytkowej 32,26 m², stanowiącego mienie komunalne Gminy Zielonki.

Przedmiotowy lokal oddany będzie w najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i alarmową. Posiada jedno wejście. Brak jest możliwości wykonania drugiego wejścia do lokalu. Wyłonienie najemcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 700,00 zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu najemca ponosić będzie koszt opłat za: pobór wody i odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie oraz zużycie energii elektrycznej. Ponadto najemca zobowiązany będzie do: uzyskania we własnym zakresie wymaganych prawem zezwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności, zawarcia umowy ubezpieczenia prowadzonej działalności, ponoszenia kosztów remontów bieżących i przeglądów technicznych, ponoszenia wszelkich kosztów związanych ze stratami powstałymi wskutek niewłaściwego korzystania z przedmiotu najmu, wykonania na własny koszt niezbędnych prac remontowych oraz wyposażeniowo - aranżacyjnych lokalu do potrzeb prowadzonej działalności po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu zakresu prowadzonych prac z wynajmującym, odnowienia lokalu i dokonania w nim napraw po zakończeniu najmu, utrzymywania lokalu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym.